

**Dosar nr.:** 1284/3/2012

**Debitor:** Energoconstrucția S.A. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul social în Calea Dorobanților nr. 103-105, București, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului ENERGOCONSTRUCȚIA S.A., conform hotărârii judecătorești nr. 11106 din data de 19.12.2013, pronunțate de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 1284/3/2012, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006, pentru vânzarea următoarelor bunuri:

| Nr. | Descriere bun   | Preț de pornire a licitației (fără TVA) |
|-----|---|---|
| 1.  | Imobil (teren + construcții) situat în localitatea Chișcani, jud. Brăila, înscris în CF sub nr. 70151, nr. cad. 1270, compus din teren (S=84.148,06 mp) și construcții (S desfășurată = 6.394,89 mp);   | 545.673 LEI                             |
| 2.  | Teren situat în intravilan, în mun. Galați, cartier Filești, str. Smârdan nr. 2, în incinta ISPAT SIDEX S.A., jud. Galați, cu suprafața de 29.175 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta (S desfășurată = 5.834,09 mp, din măsurători). Imobilul este înscris în CF nr. 103629 (nr. CF vechi 27720 bis), nr. cad. 10626 | 931.313,50 LEI                          |
| 3.  | Imobil (teren și construcții) situat în localitatea Onești, str. Avântului, jud. Bacău, nr. CF 60987 (nr. CF vechi 1213/N), nr. cad. 714, S teren (din acte) = 41.622 mp, S teren (măsurată) = 41.624 mp; S construcții viabile (din măsurători) = 648,10 mp.   | 410.829 LEI                             |
| 4.  | Imobile compuse din teren și construcții situate în comuna Izvorul Bîrzii, localitatea Halânga, județul Mehedinți, după cum urmează:  |   |

| Nr. | Descriere bun  | Preț de pornire a licitației (fără TVA)  |
|-----|--|--|
|     | <p>1) Teren înscris în CF nr. 50526 sub nr. cad. 50526, în suprafața de 1.207 mp;</p> <p>2) Imobil înscris în CF nr. 50527 sub nr. cad. 50527, format din teren în suprafața de 1.474 mp și construcții în suprafața de 400 mp;</p> <p>3) Imobil înscris în CF nr. 50529 sub nr. cad. 50529, format din teren în suprafața de 2.803 mp și construcții în suprafața de 145 mp;</p> <p>4) Imobil înscris în CF nr. 50530 sub nr. cad. 50530, format din teren în suprafața de 3.818 mp și construcții în suprafața de 112 mp;</p> <p>5) Teren înscris în CF nr. 50531 sub nr. cad. 50531, în suprafața de 2.280 mp;</p> <p>6) Teren înscris în CF nr. 50533 sub nr. cad. 50533, în suprafața de 1.379 mp;</p> <p>7) Teren înscris în CF nr. 50534 sub nr. cad. 50534, în suprafața de 1.732 mp;</p> <p>8) Apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 50528 sub nr. cad. 50528-C2-U8, s. utilă de 35 mp.</p> | <p>1) 23.205 LEI</p> <p>2) 10.351,30 LEI</p> <p>3) 21.344,35 LEI</p> <p>4) 73.827,60 LEI</p> <p>5) 43.927,15 LEI</p> <p>6) 26.577,80 LEI</p> <p>7) 33.222,25 LEI</p> <p>8) 6.805 LEI</p> |
| 5.  | <p>Imobile situate în loc. Mintia, com. Vețel, jud. Hunedoara:</p> <p>1) CF nr. 60003 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/3, S = 4.232 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/3, S = 1.970 mp</p> <p>2) CF nr. 60005 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/5, S = 147 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/5, S = 147 mp;</p>  | <p>1) 803.852,50 LEI</p> <p>2) 19.108,50 LEI</p>   |
| 6.  | <p>Teren situat în intravilan, în com. Doicești, stația PECO, jud. Dâmbovița, în suprafață de 948mp și construcțiile demolabile existente pe acesta. Terenul este înscris în CF nr. 70516 (nr. CF vechi 277), nr. cad. 451</p>   | 18.457 LEI   |

| Nr. | Descriere bun   | Preț de pornire a licitației (fără TVA)   |
|-----|---|---|
| 7.  | Teren situat în intravilan, com. Doicești, stație betoane, jud. Dâmbovița, în suprafață de 3.067 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta. Terenul este înscris în CF (pe hârtie) nr. 277, nr. cad. 452   | 47.336,50 LEI   |
| 8.  | Teren situat în intravilan, în com. Doicești, zona OST (II), jud. Dâmbovița, S = 9.523 mp și construcțiile existente pe acesta (demolate sau demolabile), S din măsurători = 46 mp. Imobilul este înscris în CF (pe hârtie) nr. 277, nr. cad. 453   | 165.460,50 LEI  |
| 9.  | Imobil situat în extravilan, în localitatea Orbeni, jud. Bacău, nr. CF 60209 (nr. CF vechi 11), nr. cad. 60209 (nr. cad. vechi 13), S teren = 56.858 mp; S desfășurată construcții viabile (din măsurători) = 356 mp  | 100.753 LEI   |
| 10. | Imobil, Anina Gară, situat în com. Steierdorf, jud. Caraș Severin, înscris în CF (pe hârtie) nr. 2951, nr. cad. FN, S din măsurători = 3.122,38 mp (conform extras CF, S = 3.111,383 mp și cotă-parte indiviză = 11 mp)   | 17.805,50 LEI   |
| 11. | Imobil (suprafață teren = 57.270 mp) situat în Drobeta-Turnu Severin, str. Constructorilor nr. 1, jud. Mehedinți, CF 52398  | 1.491.752 LEI   |
| 12. | <p>Imobile situate în com. Vețel, jud. Hunedoara:</p> <p>1) CF nr. 60007, teren: nr. top. 1100/x/2, S = 629,14 mp;</p> <p>2) CF nr. 60008, teren: nr. top. 1100/x/3, S = 4.695 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 1.982,75 mp;</p> <p>3) CF 60011, teren: nr. top. 1100/x/6, S = 7.900 mp;</p> <p>4) CF nr. 60013, teren: nr. top. 1100/x/8, S = 537 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 984 mp.</p> | <p>1) 3.474 RON</p> <p>2) 444.920 LEI</p> <p>3) 48.639,50 LEI</p> <p>4) 201.723 LEI</p> |

**Licitația va avea loc în data de 26.10.2017, începând cu ora 11:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

Caietul de sarcini va fi comunicat persoanelor interesate în baza unei solicitări adresate lichidatorului judiciar.

Documentația de înscriere la licitație, prevăzută în Caietul de sarcini, va trebui transmisă lichidatorului judiciar, cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea ședinței de licitație.

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Cei interesați pot obține **date suplimentare și informații** la numărul de telefon **021/202.59.00** și la adresele de e-mail [cristinel.tudor@musat.ro](mailto:cristinel.tudor@musat.ro) sau [ionut.sanda@musat.ro](mailto:ionut.sanda@musat.ro).

**Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

